

2

AMPLIOS
LOCALES
COMERCIALES

**UNA OPORTUNIDAD
ÚNICA DE INVERSIÓN**
EN UNA ZONA DE ALTA
DEMANDA Y CRECIMIENTO
SOSTENIDO



Bv. Roca N° 3871
Barrio Independencia



**DAMIAN
VINCENTI**
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

 **(03564)
15571036**



Av. de la Universidad N°540

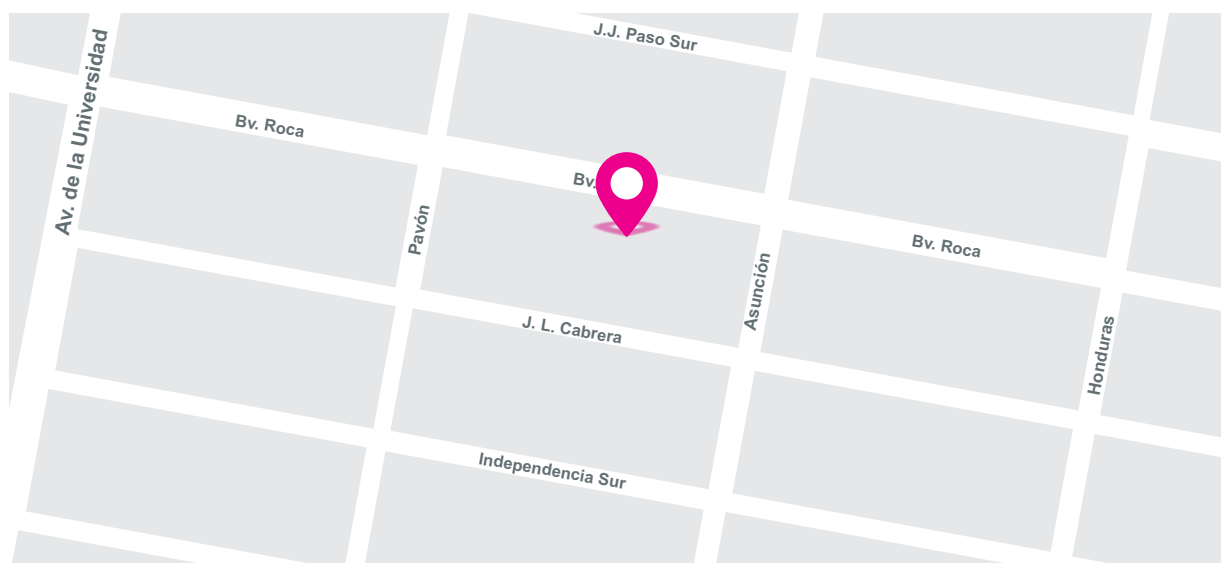
2 AMPLIOS LOCALES COMERCIALES

**UNA OPORTUNIDAD
ÚNICA DE INVERSIÓN**
EN UNA ZONA DE ALTA
DEMANDA Y CRECIMIENTO
SOSTENIDO

1- UBICACIÓN Y SERVICIOS

📍 Bv. Roca N° 3871 / Barrio Independencia

- Ubicado en zona dinámica, con excelente conectividad, a metros de la UTN.
- Todos los servicios de infraestructura.
- Cercano a comercios, instituciones deportivas y educativas.





AMPLIOS LOCALES COMERCIALES

**UNA OPORTUNIDAD
ÚNICA DE INVERSIÓN**
EN UNA ZONA DE ALTA
DEMANDA Y CRECIMIENTO
SOSTENIDO

2 - TIPOLOGÍA

■ 2 locales comerciales

Construidos en planta baja

- Planta libre
- Baño
- Kitchen
- Patio





AMPLIOS LOCALES COMERCIALES

**UNA OPORTUNIDAD
ÚNICA DE INVERSIÓN**
EN UNA ZONA DE ALTA
DEMANDA Y CRECIMIENTO
SOSTENIDO

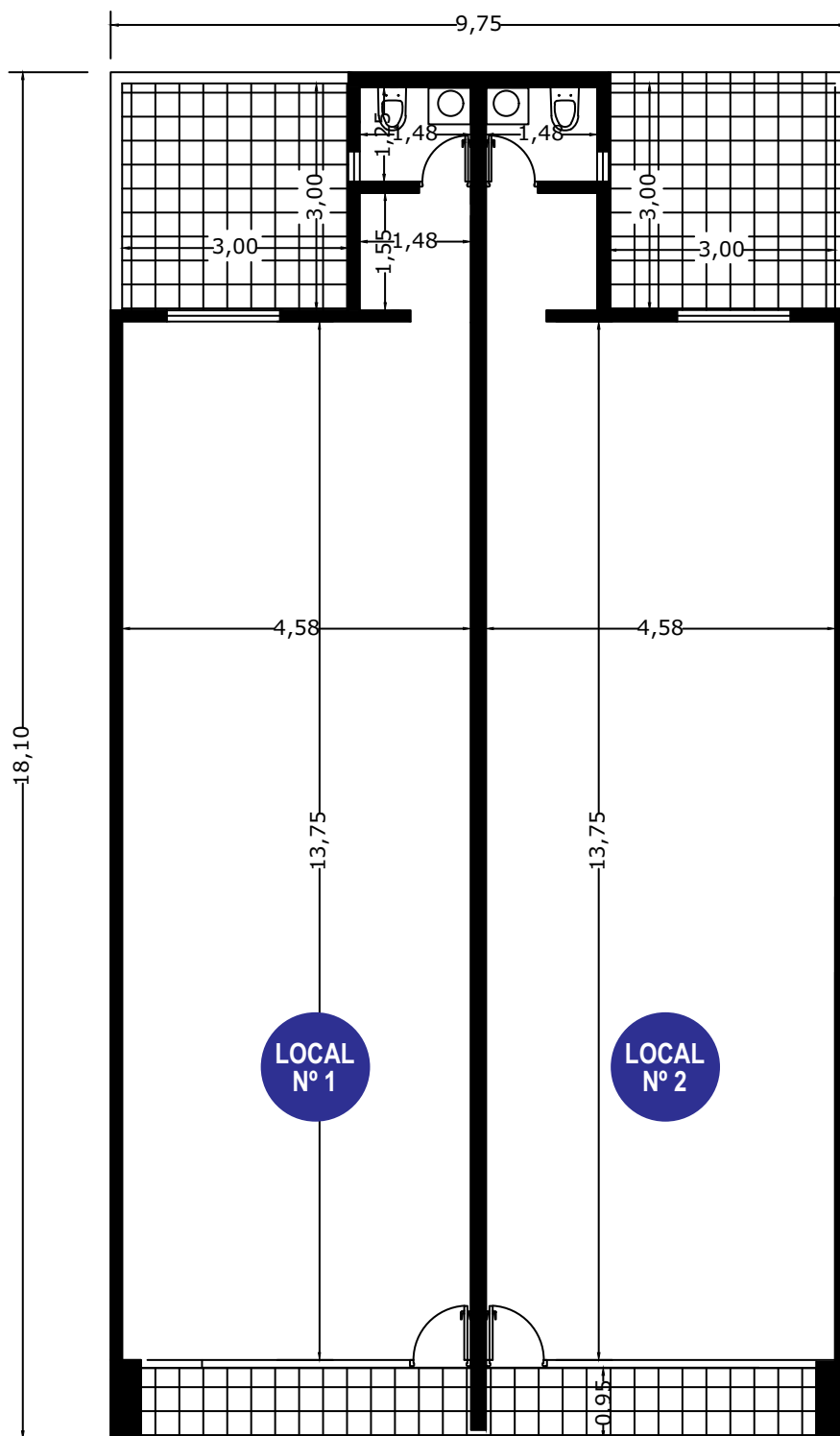
3 - SUPERFICIES Y PLANTAS

LOCAL N° 1

78 m2 + 9 m2 patio

LOCAL N° 2

78 m2 + 9 m2 patio



2 AMPLIOS LOCALES COMERCIALES

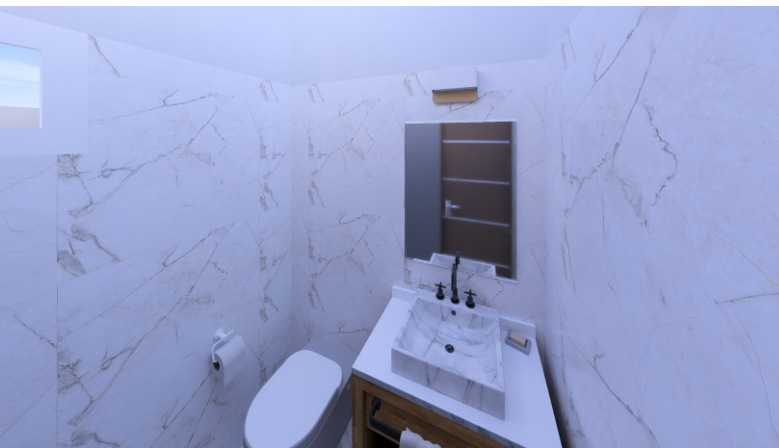
**UNA OPORTUNIDAD
ÚNICA DE INVERSIÓN**
EN UNA ZONA DE ALTA
DEMANDA Y CRECIMIENTO
SOSTENIDO

4 - CARACTERÍSTICAS Y EQUIPAMIENTO

Locales con diseño moderno, construidos con materiales y métodos tradicionales, de estilo vanguardista en donde cada detalle cuenta. Características diferenciales:

Equipamiento:

- Amoblamiento bajo mesada y alacena en kitchen.
- Amoblamiento en baño.
- Sanitarios Ferrum.
- Grifería FV monocomando.
- Luminarias interior y exterior led.
- Aberturas de aluminio de color blanca línea Modena.
- Cámara desengrasadora.





AMPLIOS LOCALES COMERCIALES

5 - COMERCIAL

**UNA OPORTUNIDAD
ÚNICA DE INVERSIÓN**
EN UNA ZONA DE ALTA
DEMANDA Y CRECIMIENTO
SOSTENIDO



- Precio Inmejorable por pago de contado.

No dejes pasar *la oportunidad de tener tu LOCAL en la zona más dinámica de la ciudad!*

OPORTUNIDAD!



**ENTREGA
MARZO 2027**



OPORTUNIDAD!
FINANCIACIÓN PROPIA
ENTREGA y CUOTAS FIJAS

Consultanos!

 **(03564)15571036**
Av. de la Universidad N°540


**DAMIAN
VINCENTI**
NEGOCIOS INMOBILIARIOS