

EDIFICIO VIDA4

INVERTÍ EN
DEPARTAMENTOS
CON UBICACIÓN
CLAVE A PASOS DE
LA UNIVERSIDAD



J. J. Paso Sur N°4055
Barrio Independencia



**DAMIAN
VINCENTI**
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

 **(03564)
15571036**



Av. de la Universidad N°540

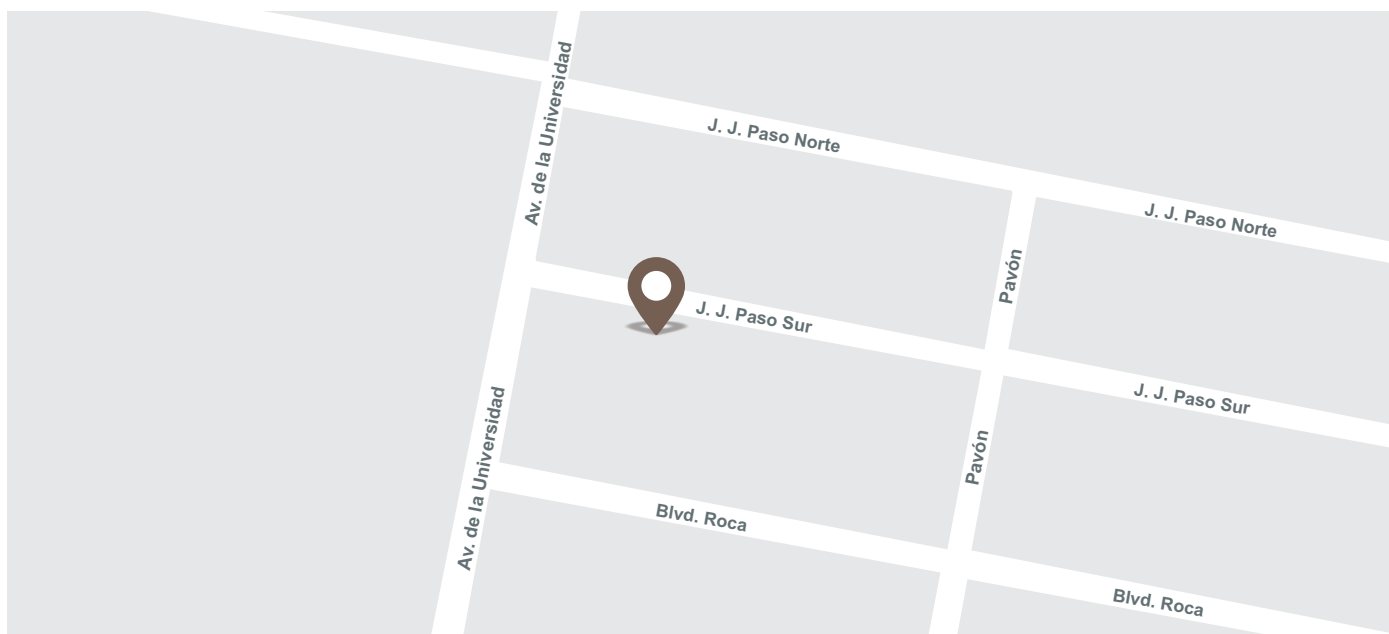
EDIFICIO VIDA4

**INVERTÍ EN
DEPARTAMENTOS
CON UBICACIÓN
CLAVE A PASOS DE
LA UNIVERSIDAD**

1- UBICACIÓN Y SERVICIOS

📍 **J. J. Paso Sur N°4055 /** Barrio Independencia

- Ubicado en zona dinámica, con excelente conectividad, a metros de la UTN.
- Todos los servicios de infraestructura.
- Cercano a comercios, instituciones deportivas y educativas.



📞 (03564)15571036
Av. de la Universidad N°540

**DAMIAN
VINCENTI**
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

EDIFICIO VIDA4

**INVERTÍ EN
DEPARTAMENTOS
CON UBICACIÓN
CLAVE A PASOS DE
LA UNIVERSIDAD**

2 - TIPOLOGÍA

■ 8 departamentos

- 4 dptos. en planta baja, de 1 dorm. con patio
- 4 dptos. en planta alta, de 1 dorm. con balcón
- 4 cocheras independientes



EDIFICIO VIDA4

INVERTÍ EN
DEPARTAMENTOS
CON UBICACIÓN
CLAVE A PASOS DE
LA UNIVERSIDAD

3 - SUPERFICIES DPTOS. + COCHERAS / P.B.

DPTO. N° 1

53.39 m² + 13.06 m² patio

DPTO. N° 2

48.39 m² + 12.86 m² patio

DPTO. N° 3

48.39 m² + 12.86 m² patio

DPTO. N° 4

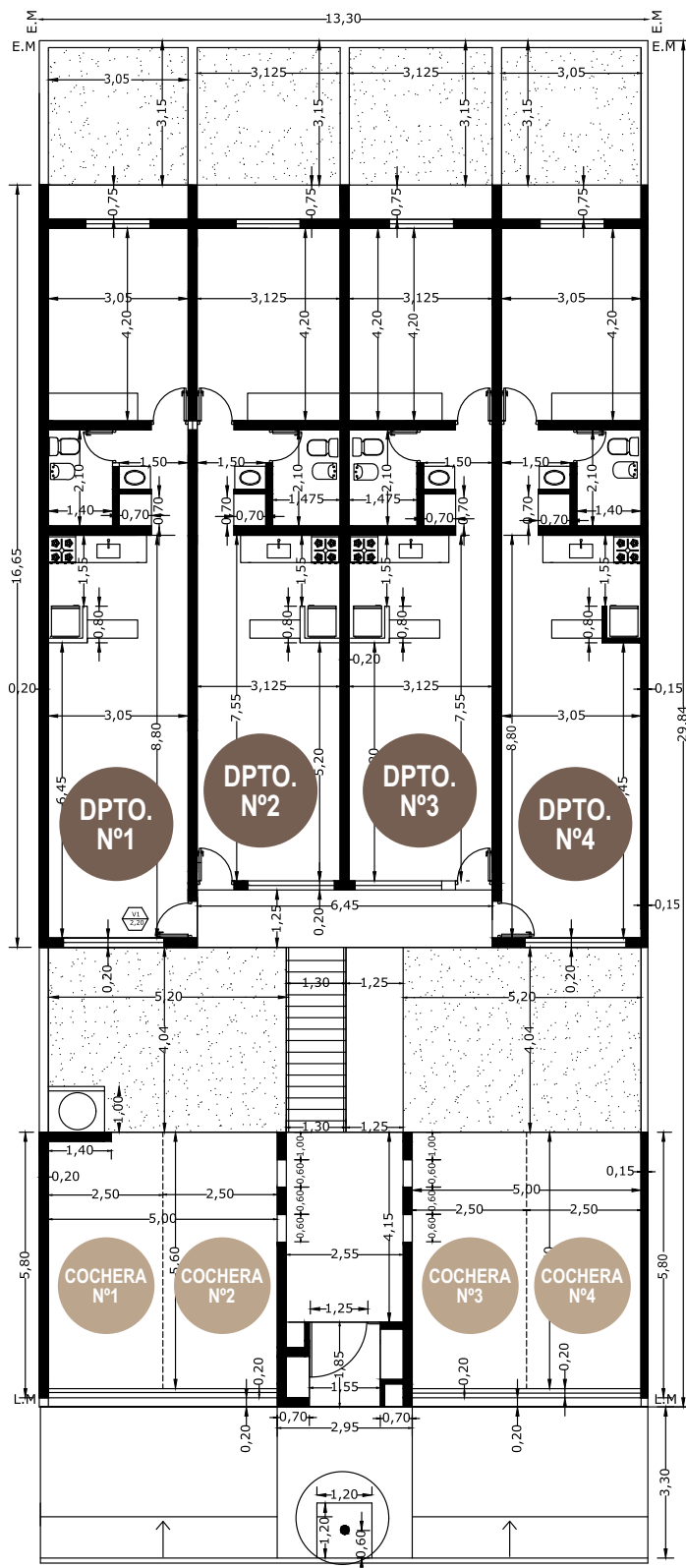
53.39 m² + 13.06 m² patio

COCHERA N° 1 15.66 m²

COCHERA N° 2 15.08 m²

COCHERA N° 3 15.08 m²

COCHERA N° 4 15.66 m²



EDIFICIO VIDA4

INVERTÍ EN
DEPARTAMENTOS
CON UBICACIÓN
CLAVE A PASOS DE
LA UNIVERSIDAD

3 - SUPERFICIES DPTOS. / P.A.

DPTO. Nº 5

52.05 m² + 3.85 m² balcón

DPTO. Nº 6

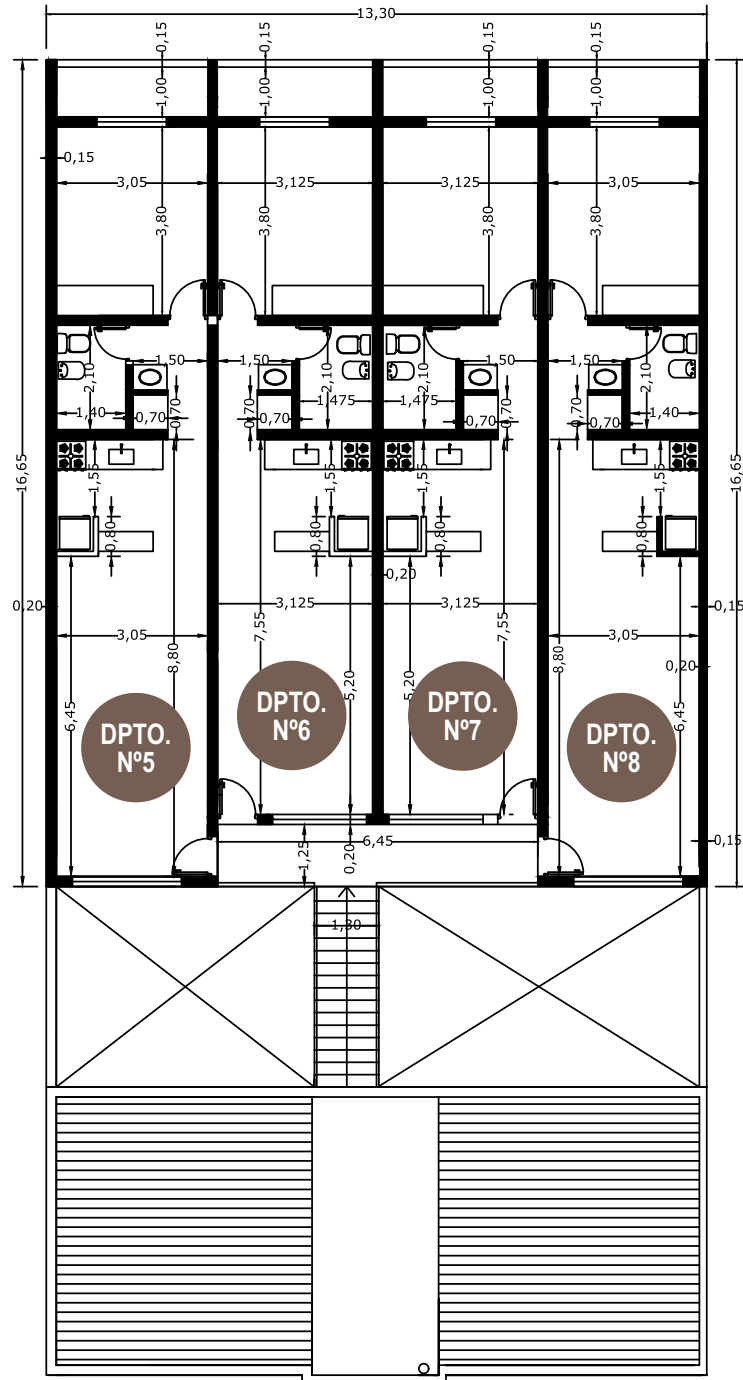
47.02 m² + 3.79 m² balcón

DPTO. Nº 7

47.02 m² + 3.79 m² balcón

DPTO. Nº 8

52.05 m² + 3.85 m² balcón



EDIFICIO VIDA4

**INVERTÍ EN
DEPARTAMENTOS
CON UBICACIÓN
CLAVE A PASOS DE
LA UNIVERSIDAD**

4 - CARACTERÍSTICAS Y EQUIPAMIENTO

Departamentos con diseño exclusivo, construidos con materiales y métodos tradicionales, de estilo vanguardista en donde cada detalle cuenta. Características diferenciales:

Equipamiento:

- Amoblamiento de cocina completo: bajomesada y alacenas.
- Amoblamiento en ante baño.
- Placard en dormitorio.
- Sanitarios Ferrum.
- Grifería FV monocomando.
- Termotanque.
- Purificador en cocina.
- Calefactor de primera marca en comedor.
- Luminarias interior y exterior led.
- Aberturas de aluminio de color blanca.



EDIFICIO VIDA4

5 - COMERCIAL

**INVERTÍ EN
DEPARTAMENTOS
CON UBICACIÓN
CLAVE A PASOS DE
LA UNIVERSIDAD**

- Precio Inmejorable por pago de contado.

No dejes pasar *la oportunidad de tener tu DPTO. en la zona favorita de los inversores!*



OPORTUNIDAD!



**ENTREGA
MARZO 2028**



OPORTUNIDAD!
**FINANCIACIÓN PROPIA
ENTREGA y CUOTAS FIJAS**

Consultanos!

 **(03564)15571036**
Av. de la Universidad N°540


**DAMIAN
VINCENTI**
NEGOCIOS INMOBILIARIOS