

EDIFICIO **VIDA3**

**EXCELENTE
OPORTUNIDAD
DE INVERSIÓN EN EL
NÚCLEO DEL DISTRITO
UNIVERSITARIO**



Av. de la Universidad N°910
Barrio Magdalena 1



**DAMIAN
VINCENTI**
NEGOCIOS INMOBILIARIOS



**(03564)
15571036**



Av. de la Universidad N°540

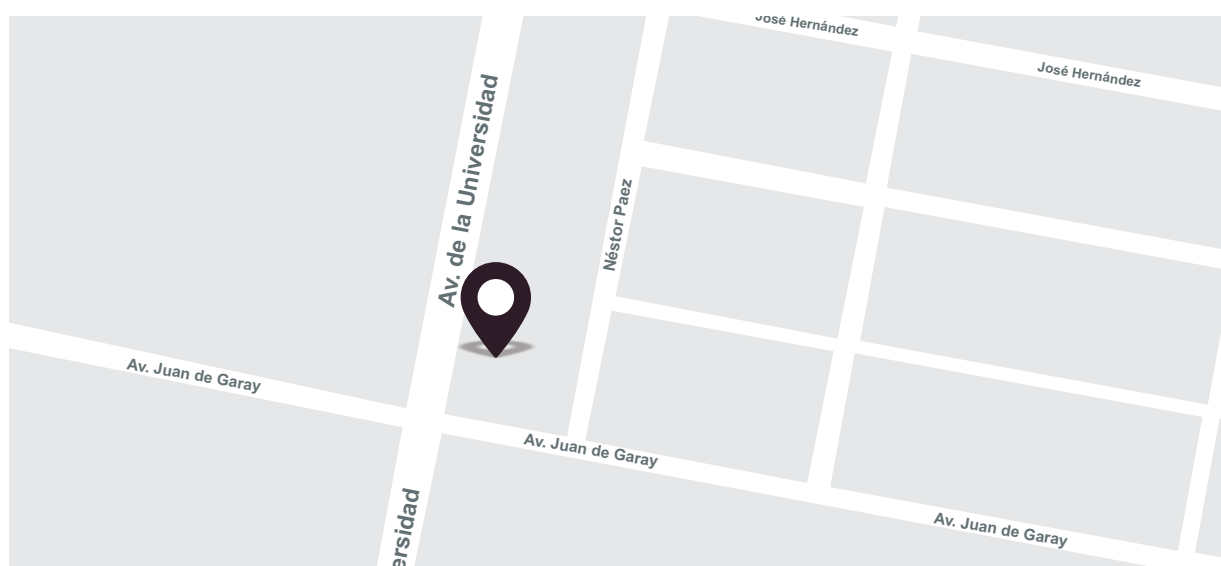
EDIFICIO VIDA3

**EXCELENTE
OPORTUNIDAD
DE INVERSIÓN EN EL
NÚCLEO DEL DISTRITO
UNIVERSITARIO**

1- UBICACIÓN Y SERVICIOS

📍 Av. de la Universidad N° 910 / Barrio Magdalena 1

- Ubicado en zona dinámica, con excelente conectividad, a metros de la UTN y nueva UPC
- Todos los servicios de infraestructura.
- Cercano a comercios, instituciones deportivas y educativas.



EDIFICIO **VIDA3**

**EXCELENTE
OPORTUNIDAD
DE INVERSIÓN EN EL
NÚCLEO DEL DISTRITO
UNIVERSITARIO**

2 - TIPOLOGÍA

- 10 departamentos + 5 cocheras + 1 local comercial

Planta Baja

- 5 deptos. de 1 dorm. con patio
- 5 cocheras
- 1 local comercial

Planta Alta:

- 5 deptos. de 1 dorm. con balcón



EDIFICIO VIDA3

**EXCELENTE
OPORTUNIDAD
DE INVERSIÓN EN EL
NÚCLEO DEL DISTRITO
UNIVERSITARIO**

3 - SUPERFICIES DPTOS. + COCHERAS + LOCAL COMERCIAL / P.B.

LOCAL COMERCIAL

23,74 m²

DEPTO N° 1

52,57 m² + 8,95 m² patio

DEPTO N° 2

48,40 m² + 9,27 m² patio

DEPTO N° 3

56,73 m² + 16,56 m² patio

DEPTO N° 4

56,75 m² + 16,56 m² patio

DEPTO N° 5

52,57 m² + 8,95 m² patio

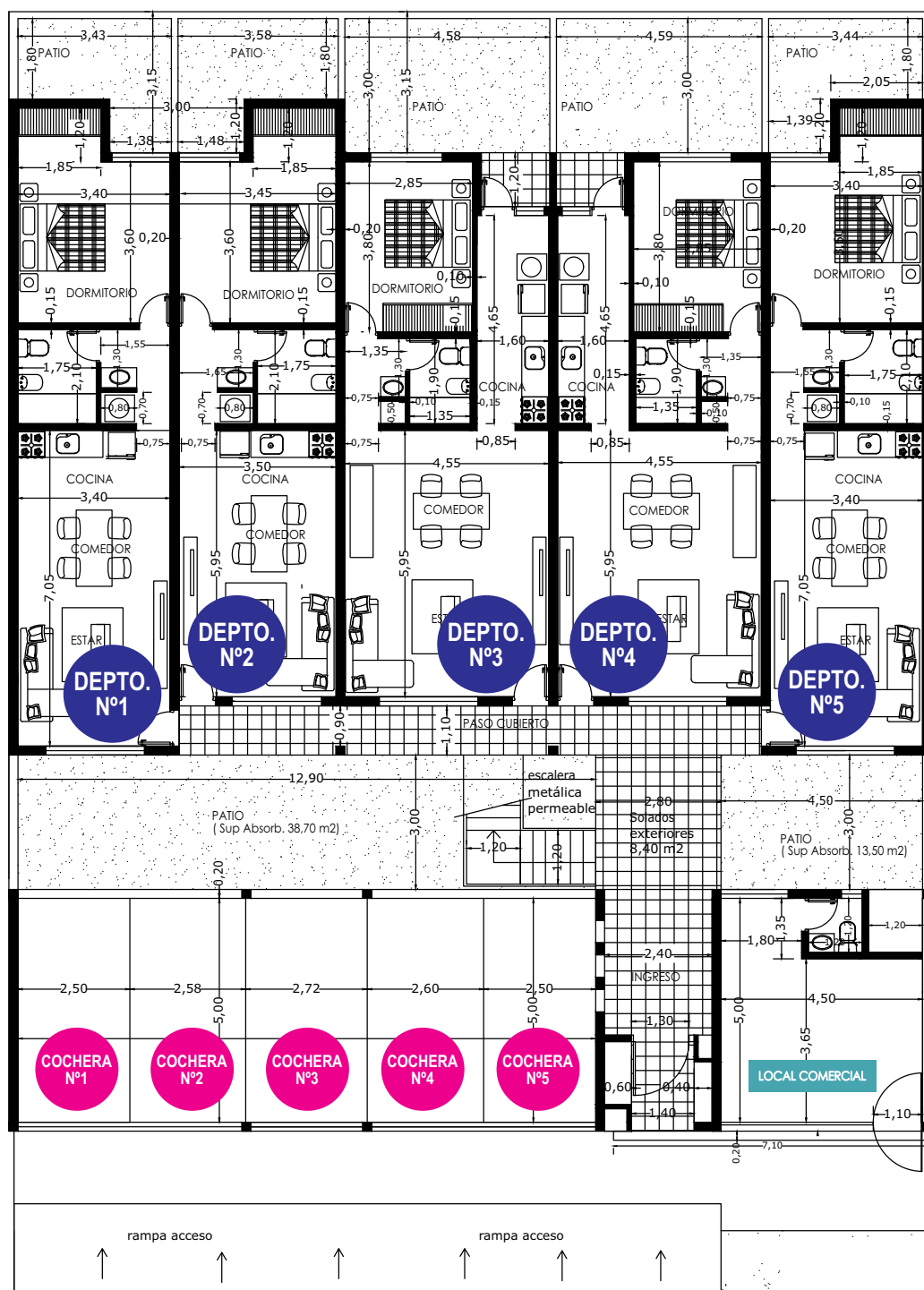
COCHERA N° 1 14,58 m²

COCHERA N° 2 14 m²

COCHERA N° 3 14,58 m²

COCHERA N° 4 14 m²

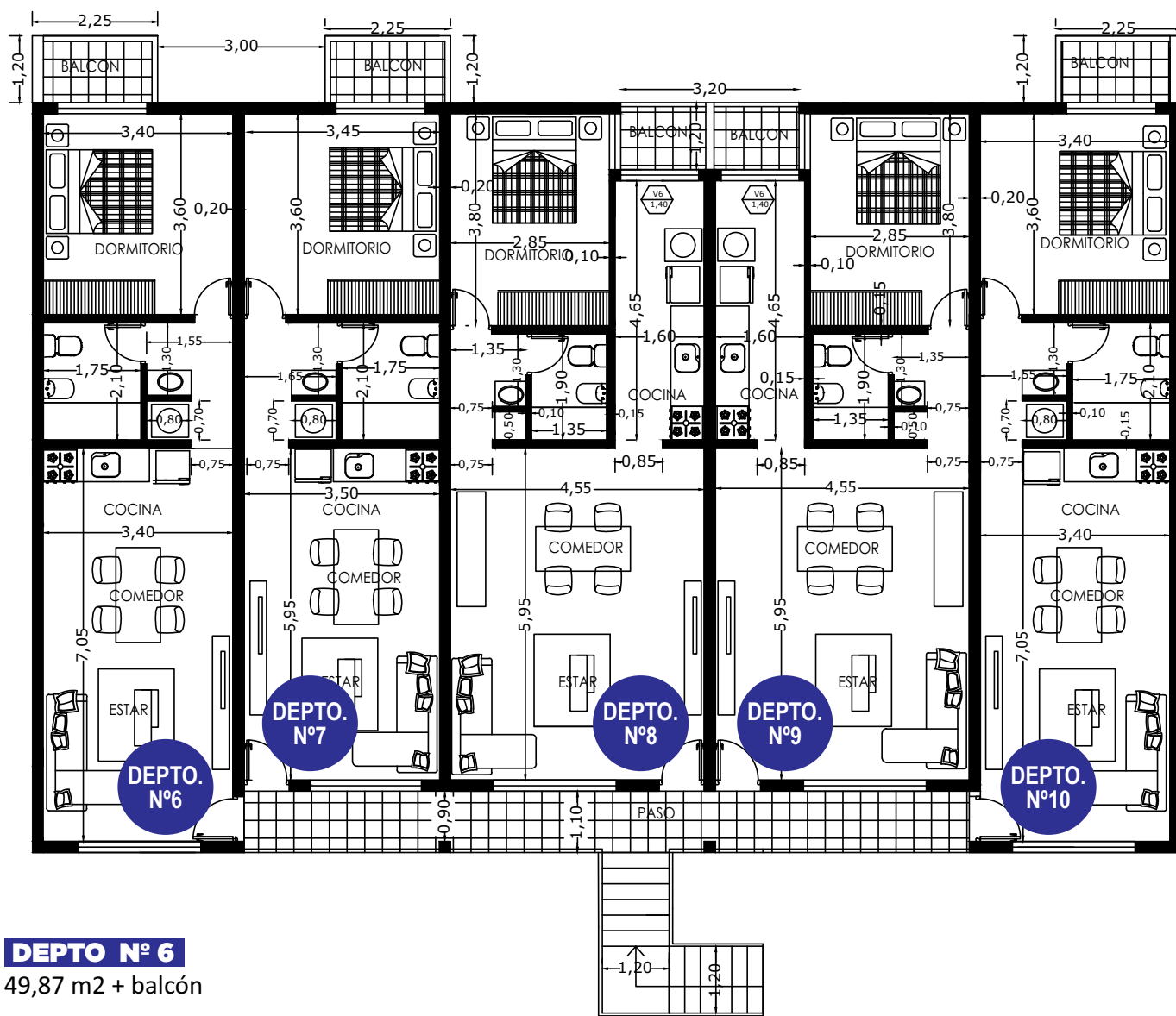
COCHERA N° 5 14 m²



EDIFICIO VIDA3

**EXCELENTE
OPORTUNIDAD
DE INVERSIÓN EN EL
NÚCLEO DEL DISTRITO
UNIVERSITARIO**

3 - SUPERFICIES DPTOS. / P.A.



DEPTO N° 6

49,87 m2 + balcón

DEPTO N° 7

45,07 m2 + balcón

DEPTO N° 8

56,73 m2 + balcón

DEPTO N° 9

56,75 m2 + balcón

DEPTO N° 10

49,87 m2 + balcón

(03564)15571036
Av. de la Universidad N°540

**DAMIAN
VINCENTI**
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

EDIFICIO VIDA3

**EXCELENTE
OPORTUNIDAD
DE INVERSIÓN EN EL
NÚCLEO DEL DISTRITO
UNIVERSITARIO**

4 - CARACTERÍSTICAS Y EQUIPAMIENTO

Departamentos con diseño exclusivo, construidos con materiales y métodos tradicionales, de estilo vanguardista en donde cada detalle cuenta. Características diferenciales:

Equipamiento:

- Amoblamiento de cocina completo: bajomesada y alacenas.
- Amoblamiento en ante baño.
- Placard en dormitorio.
- Sanitarios Ferrum.
- Grifería FV monocomando.
- Termotanque.
- Purificador en cocina.
- Calefactor de primera marca en comedor.
- Luminarias interior y exterior led.
- Aberturas de aluminio de color blanca.



EDIFICIO **VIDA3**

5 - COMERCIAL

**EXCELENTE
OPORTUNIDAD
DE INVERSIÓN EN EL
NÚCLEO DEL DISTRITO
UNIVERSITARIO**



- Precio Inmejorable por pago de contado.

*No dejes pasar la oportunidad de tener tu
DPTO. en la zona favorita de los inversores!*

OPORTUNIDAD!



**ENTREGA
ABRIL 2027**



OPORTUNIDAD!
**FINANCIACIÓN PROPIA
ENTREGA y CUOTAS FIJAS**

Consultanos!

 **(03564)15571036**
Av. de la Universidad N°540


**DAMIAN
VINCENTI**
NEGOCIOS INMOBILIARIOS