

EDIFICIO **VIDA 2**

LA OPORTUNIDAD
DE INVERTIR CERCA
DEL CORAZÓN DE LA
ZONA UNIVERSITARIA



Bv. Roca N°3676
Barrio Independencia



**DAMIAN
VINCENTI**
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

 **(03564)
15571036**



Av. de la Universidad N°540

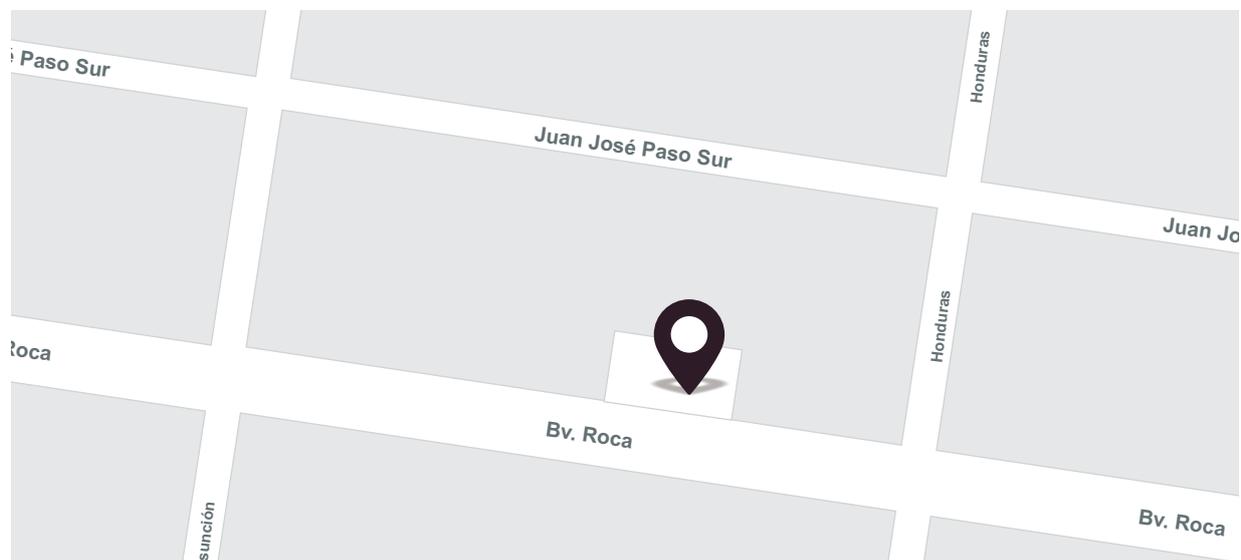
EDIFICIO VIDA 2

LA OPORTUNIDAD
DE INVERTIR CERCA
DEL CORAZÓN DE LA
ZONA UNIVERSITARIA

1- UBICACIÓN Y SERVICIOS

📍 Bv. Roca N° 3676 / Barrio Independencia

- Ubicado en zona dinámica, con excelente conectividad, a metros de la UTN
- Todos los servicios de infraestructura.
- Cercano a comercios, instituciones deportivas y educativas.



📞 (03564)15571036
Av. de la Universidad N°540

**DAMIAN
VINCENTI**
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

EDIFICIO **VIDA**2

LA OPORTUNIDAD
DE **INVERTIR CERCA**
DEL **CORAZÓN DE LA**
ZONA UNIVERSITARIA

2 - TIPOLOGÍA

■ 5 departamentos y 1 local comercial

- 2 en planta baja, de 2 dorm. con patio. y 1 local comercial con baño + kitchenette
- 3 en planta alta, de 1 dorm. con terraza
- 2 Cocheras independientes.



EDIFICIO VIDA 2

LA OPORTUNIDAD
DE INVERTIR CERCA
DEL CORAZÓN DE LA
ZONA UNIVERSITARIA

3 - SUPERFICIES DPTOS. + LOCAL COMERCIAL / P.B.

LOCAL COMERCIAL

32 m²

DEPTO N° 1

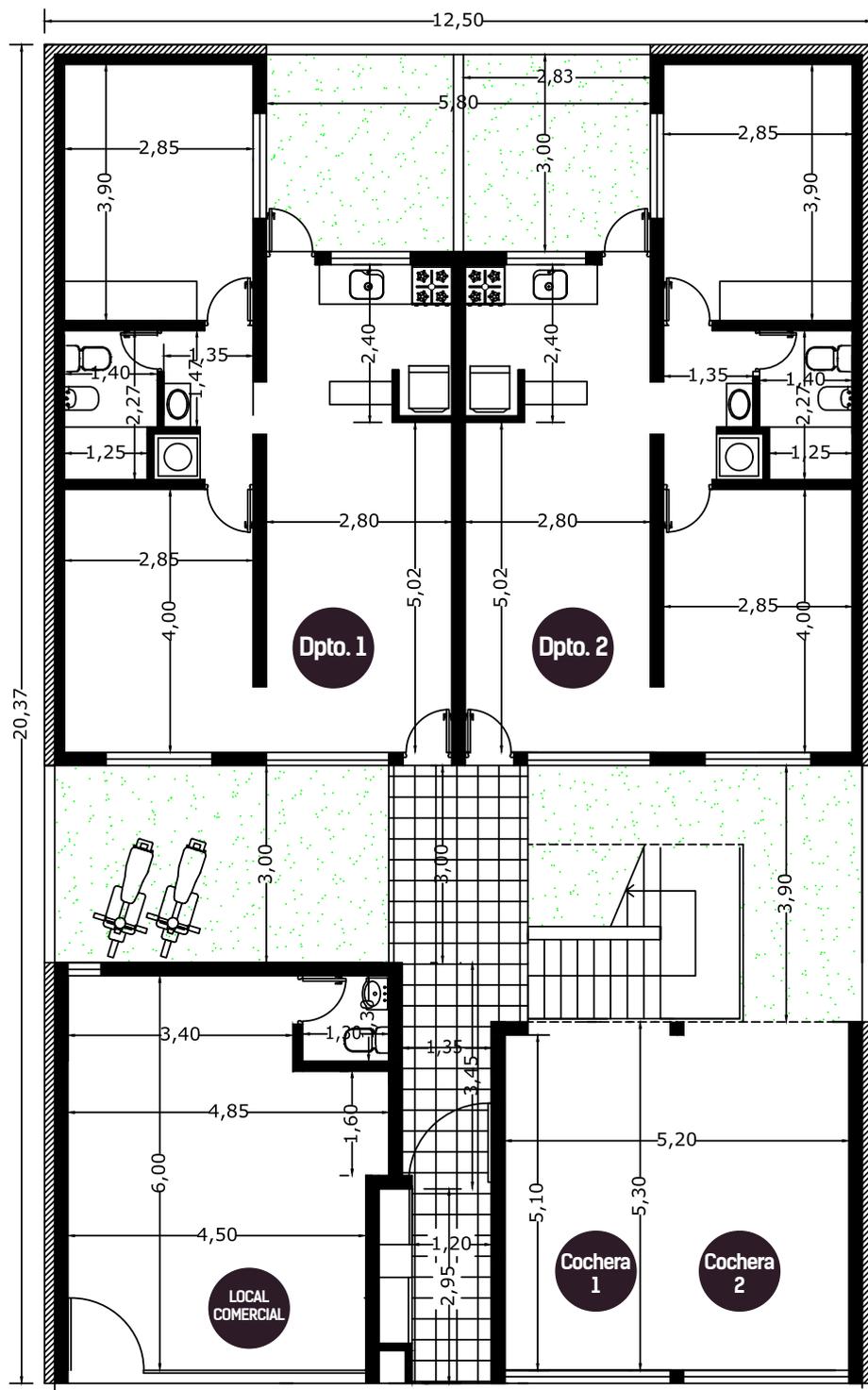
59,45 m² + 8,50 m² patio

DEPTO N° 2

59,45 m² + 8,5 m² patio

COCHERA N° 1 15,81 m²

COCHERA N° 2 15,81 m²



EDIFICIO VIDA 2

LA OPORTUNIDAD
DE INVERTIR CERCA
DEL CORAZÓN DE LA
ZONA UNIVERSITARIA

3 - SUPERFICIES DPTOS. P.A.

DEPTO N° 3

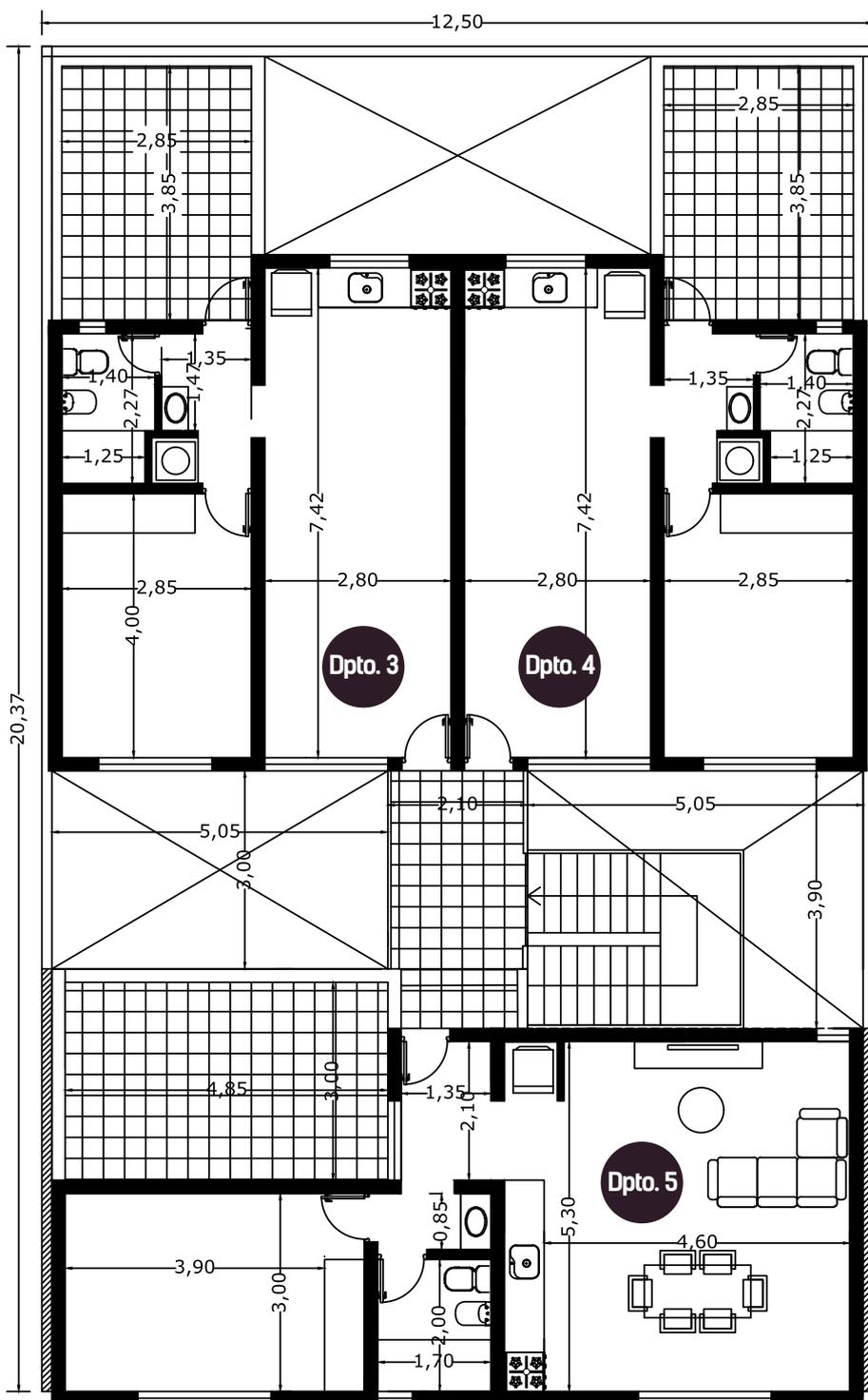
45,04 m² + Terraza

DEPTO N° 4

45,04 m² + Terraza

DEPTO N° 5

57 m² + Terraza



EDIFICIO VIDA 2

LA OPORTUNIDAD
DE INVERTIR CERCA
DEL CORAZÓN DE LA
ZONA UNIVERSITARIA

4 - CARACTERÍSTICAS Y EQUIPAMIENTO

Departamentos con diseño exclusivo, construidos con materiales y métodos tradicionales, de estilo vanguardista en donde cada detalle cuenta. Características diferenciales:

Equipamiento:

- Amoblamiento de cocina completo: bajomesada y alacenas.
- Amoblamiento en ante baño.
- Placard en dormitorio.
- Sanitarios Ferrum.
- Grifería FV monocomando.
- Termotanque.
- Purificador en cocina.
- Calefactor de primera marca en comedor.
- Luminarias interior y exterior led.
- Aberturas de aluminio de color blanca.



EDIFICIO VIDA 2

5 - COMERCIAL

LA OPORTUNIDAD
DE INVERTIR CERCA
DEL CORAZÓN DE LA
ZONA UNIVERSITARIA

- Precio Inmejorable por pago de contado.

No dejes pasar *la oportunidad de tener tu DPTO. en la zona favorita de los inversores!*



OPORTUNIDAD!



**ENTREGA
DIC. 2026**



OPORTUNIDAD!

**FINANCIACIÓN PROPIA
ENTREGA y CUOTAS FIJAS**

Consultanos!

 (03564)15571036
Av. de la Universidad N°540


**DAMIAN
VINCENTI**
NEGOCIOS INMOBILIARIOS